

**Заключение о проведении оценки регулирующего воздействия
по постановлению администрации городского округа «Город Лесной»
«Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение»**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
Вид и наименование проекта акта: проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение». Планируемый срок вступления в силу: август 2017 года	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
Субъект разработавший проект акта (далее – разработчик): Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
Ф.И.О. исполнителя: Красных Ирина Владимировна Должность: ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Тел: (34342) 6-87-83 Адрес электронной почты: kia@kui.gorodlesnoy.ru	
4.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество календарных дней: десять рабочих дней	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение» направлен на обеспечения прав и обязанностей арендодателя, предусмотренных статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок подготовки и проведения капитального ремонта муниципального имущества и возмещение расходов на него. 6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В связи с отсутствием достаточного финансирования из бюджета, необходимые мероприятия по проведению капитального ремонта объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» не осуществляются в положенный срок и в достаточном объеме. 6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Положение о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат	

на их проведение определяет последовательность совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении контроля работ капитального характера муниципального имущества, проводимых арендаторами, порядок взаимодействия между арендаторами, осуществляющими капитальный ремонт и собственником имущества, а так же процедуру возмещения затрат на капитальным ремонт арендаторам.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: условия отсутствуют.

7.	Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование	
	Источники данных: - "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017, с изм. от 22.06.2017); - "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 28.03.2017); - Устав городского округа «Город Лесной», принятый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490; - Положение «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37; - Положение «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507.	
8.	Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов	
	При принятии акта существенно облегчится нагрузка на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, арендаторов муниципального имущества на территории городского округа «Город Лесной» в части материальных затрат на проведение капитального ремонта арендованного имущества.	
9.	Цели муниципального регулирования	
	Нормативный правовой акт направлен на регламентацию взаимоотношений между собственником муниципального имущества городского округа «Город Лесной» и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (арендаторами муниципального имущества городского округа «Город Лесной») при проведении последними работ капитального характера арендованного имущества.	
10.	Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	
10.1	Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):	10.2. Оценка количества участников отношений:
10.1.1.	Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели (арендаторы муниципального имущества).	10.2.1 Арендаторы муниципального имущества на территории городского округа «Город Лесной» (граждан, юридических лиц, предпринимателей);
10.1.2.	МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»	10.2.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».
10.3.	Источники данных	
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации	
11.1.	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	11.2. Порядок реализации:
		11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
Наименование органа: МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»		
Регулирование порядка подготовки и проведения	В соответствии с принимаемым актом	Потребность в дополнительных ресурсах

капитального ремонта арендаторами муниципального имущества и возмещение расходов на него арендодателем		отсутствует			
12.	Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений				
Расходы / возможные поступления – отсутствуют.					
13.	Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта				
13.1. Группа участников отношений:		13.2. Ожидаемые результаты:	13.3. Риски и ограничения:		
13.1.1. - муниципальные служащие; - граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели (арендаторы муниципального имущества)		13.2.1. Понятность и прозрачность процедуры проведения капитального ремонта арендаторами муниципального имущества и возмещение расходов на него	нет		
14.	Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений				
14.1. Группа участников отношений:		14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):		
- муниципальные служащие; - юридические лица и индивидуальные предприниматели		нет	нет		
15.	Оценка рисков и издержек, связанных с принятием проекта нормативного правового акта				
Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют					
16.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	16.2. Оценки вероятности наступления рисков:	16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	16.4. Степень контроля рисков:		
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют		
17.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
17.1. Мероприятия,	17.2. Сроки	17.3. Описание ожидаемого	17.4. Объем финансирования	17.5. Источник финансирования	

необходимые для достижения целей регулирования		результата		
Мероприятие 1 Размещение информации на официальном сайте администрации в сети Интернет	После принятия акта	Информирование заинтересованных лиц	Не требуется	Не требуется
Мероприятие 2 Рассылка нормативного правового акта в органы	После принятия акта	Информирование заинтересованных лиц	Не требуется	Не требуется
18.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения			
18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: август 2017 года				
18.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		отсутствует		
18.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		отсутствует		
18.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.				
19.	Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)			
19.1. Полный электронный адрес размещения проекта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.gorodlesnoy.ru/adm-reforma/orv/public-kons				
19.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало:10.07.2017; окончание 21.07.2017				
19.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: Свердловское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;				
19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:				
19.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения:				
19.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций:				
20.	Сведения о проведении публичных консультаций			
20.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.gorodlesnoy.ru/adm-reforma/orv/public-kons/				
20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «10» июля 2017 года; окончание: «21» июля 2017 года.				
20.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: - Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;				

- НО – Фонд «Центр развития предпринимательства городского округа «Город Лесной»;	
- Уральская торгово-промышленная палата	
20.4. Сведения о лицах, представивших предложения.	
20.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»	
20.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют	
21.	Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования
21.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: Положительный эффект: Нормативный правовой акт направлен на определение последовательности совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении контроля работ капитального характера муниципального имущества, проводимых арендаторами, порядок взаимодействия между арендаторами, осуществляющими капитальный ремонт и собственником имущества, а так же процедуру возмещения затрат на капитальным ремонт арендаторам. Негативный эффект: отсутствует	
21.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют	
21.3. Источники данных: - "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017, с изм. от 22.06.2017); - "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 28.03.2017); - Устав городского округа «Город Лесной, принятый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490; - Положение «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37; - Положение «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507.	
21.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации: Проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности для юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.	

Председатель муниципального казенного учреждения
«Комитет по управлению имуществом администрации
городского округа «Город Лесной»

А.Г. Розумный

Красных Ирина Владимировна
(34342) 6-87-83

«11» июля 2017 года