

**Сводный отчет**

**по проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной»  
«Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение»**

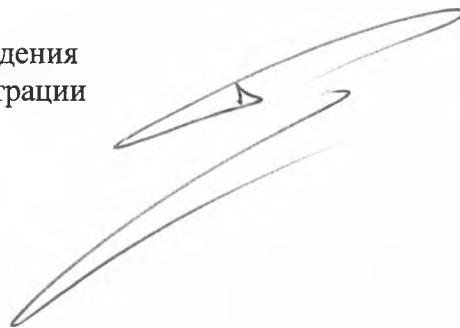
<b>1.</b>	<b>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</b>
<p>Вид и наименование проекта акта: проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение».</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: август 2017 года</p>	
<b>2.</b>	<b>Сведения о разработчике проекта акта</b>
<p>Субъект разработавший проект акта (далее – разработчик): Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>	
<b>3.</b>	<b>Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:</b>
<p>Ф.И.О. исполнителя: Красных Ирина Владимировна Должность: ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Тел: (34342) 6-87-83 Адрес электронной почты: <a href="mailto:kia@kui.gorodlesnoy.ru">kia@kui.gorodlesnoy.ru</a></p>	
<b>4.</b>	<b>Срок проведения публичных консультаций:</b>
<p>Количество календарных дней: десять рабочих дней</p>	
<b>5.</b>	<b>Степень регулирующего воздействия проекта акта</b>
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p>	
<b>6.</b>	<b>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</b>
<p>6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение» направлен на обеспечения прав и обязанностей арендодателя, предусмотренных статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок подготовки и проведения капитального ремонта муниципального имущества и возмещение расходов на него.</p> <p>6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В связи с отсутствием достаточного финансирования из бюджета, необходимые мероприятия по проведению капитального ремонта объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа «Город Лесной» не осуществляются в положенный срок и в достаточном объеме.</p> <p>6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Положение о порядке проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений</p>	

<p>арендуемых объектов нежилого фонда городского округа «Город Лесной» и возмещения затрат на их проведение определяет последовательность совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении контроля работ капитального характера муниципального имущества, проводимых арендаторами, порядок взаимодействия между арендаторами, осуществляющими капитальный ремонт и собственником имущества, а так же процедуру возмещения затрат на капитальный ремонт арендаторам.</p> <p>6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: условия отсутствуют.</p>		
7.	<p><b>Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование</b></p>	
<p>Источники данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017, с изм. от 22.06.2017);</li> <li>- "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 28.03.2017);</li> <li>- Устав городского округа «Город Лесной», принятый решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490;</li> <li>- Положение «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37;</li> <li>- Положение «Об аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Лесной», принятое решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2016 № 507.</li> </ul>		
8.	<p><b>Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов</b></p>	
<p>При принятии акта существенно облегчится нагрузка на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, арендаторов муниципального имущества на территории городского округа «Город Лесной» в части материальных затрат на проведение капитального ремонта арендованного имущества.</p>		
9.	<p><b>Цели муниципального регулирования</b></p>	
<p>Нормативный правовой акт направлен на регламентацию взаимоотношений между собственником муниципального имущества городского округа «Город Лесной» и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (арендаторами муниципального имущества городского округа «Город Лесной») при проведении последними работ капитального характера арендованного имущества.</p>		
10.	<p><b>Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов</b></p>	
<p>10.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели (арендаторы муниципального имущества).</p> <p>10.1.2. МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>		<p>10.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>10.2.1 Арендаторы муниципального имущества на территории городского округа «Город Лесной» (граждан, юридических лиц, предпринимателей);</p> <p>10.2.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».</p>
<p>10.3. Источники данных:</p>		
11.	<p><b>Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</b></p>	
11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	11.2. Порядок реализации:	11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
<p>Наименование органа: МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>		

округа «Город Лесной»			
Регулирование порядка подготовки и проведения капитального ремонта арендаторами муниципального имущества и возмещение расходов на него арендодателем	В соответствии с принимаемым актом	Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует	
<b>12.</b>	<b>Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений</b>		
Расходы / возможные поступления – отсутствуют.			
<b>13.</b>	<b>Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта</b>		
13.1. Группа участников отношений:	13.2. Ожидаемые результаты:	13.3. Риски и ограничения:	
13.1.1. - муниципальные служащие; - граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели (арендаторы муниципального имущества)	13.2.1. Понятность и прозрачность процедуры проведения капитального ремонта арендаторами муниципального имущества и возмещение расходов на него	нет	
<b>14.</b>	<b>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений</b>		
14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):	
- муниципальные служащие; - юридические лица и индивидуальные предприниматели	нет	нет	
<b>15.</b>	<b>Оценка рисков и издержек, связанных с принятием проекта нормативного правового акта</b>		
Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют			
<b>16.</b>	<b>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>		
16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	16.2. Оценки вероятности наступления рисков:	16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	16.4. Степень контроля рисков:
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<b>17.</b>	<b>Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия</b>		

17.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	17.2. Сроки	17.3. Описание ожидаемого результата	17.4. Объем финансирования	17.5. Источник финансирования
<u>Мероприятие 1</u> Размещение информации на официальном сайте администрации в сети Интернет	После принятия акта	Информирование заинтересованных лиц	Не требуется	Не требуется
<u>Мероприятие 2</u> Рассылка нормативного правового акта в органы	После принятия акта	Информирование заинтересованных лиц	Не требуется	Не требуется
18.	<b>Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения</b>			
18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: август 2017 года				
18.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		нет		
18.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		нет		
18.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.				

Председатель муниципального казенного учреждения  
«Комитет по управлению имуществом администрации  
городского округа «Город Лесной»



А.Г. Розумный